

НАЧЕЛО ОФИЦИЈЕЛНОСТИ У ПОСТУПКУ УПИСА

Увидом у списе предмета утврђено је да је Служба за катастар непокретности ..., поступајући по службеној дужности на основу достављене исправе- Уговора о доживотном издржавању потврђеног од стране јавног бележника ... под бр. ... од ... године, донела решење број: ... од ... године, а како је наведено у ставу 1. образложења овог решења.

На наведено решење изјављена је жалба од стране МГ, као примаоца издржавања, којом жалбом се истиче да ни једним чланом уговора о доживотном издржавању потврђеног од стране јавног бележника ... бр. ... од ... године, није регулисано нити наложено уписивање забележбе постојања уговора о доживотном издржавању, те да је првостепени орган неосновано уписао спорну забележбу

Размотривши жалбу, ожалбено решење и списе предмета, овај орган је оценио да је поступак који је решењу претходио правилно спроведен и да је решење правилно и на закону засновано, а жалба неоснована.

Чланом 15. став 1. тачка 8. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Сл. гласник РС“ бр. 43/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), је прописано да у катастар непокретности уписује забележба постојања уговора о доживотном издржавању.

Чланом 168. став 1. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019) прописано је да се забележба постојања уговора о доживотном издржавању уписује на непокретности у корист даваоца издржавања који ће после смрти примаоца издржавања стећи својину на непокретности.

Имајући у виду цитиране законске одредбе и меродавно стање уписа у катастру непокретности, овај орган је оценио да је првостепени орган правилно поступио када је, сходно члану 15. став 1. тачка 8. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, у вези са чланом 168. став 1. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности, дозволио упис забележбе постојања уговора о доживотном издржавању потврђеног од стране јавног бележника ... под бр. ... од године, на напред наведеним непокретностима.

Жалбени наводи жалиоца да ни једним чланом уговора о доживотном издржавању потврђеног од стране јавног бележника ... бр. ... од ... године, није регулисано нити наложено уписивање забележбе постојања уговора о доживотном издржавању, те да је првостепени орган неосновано уписао спорну забележбу, нису од утицаја на другачију одлуку, будући да је чланом 3. став 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, прописано, да се катастар води уз поштовање начела официјелности, које подразумева да се поступак уписа у катастар покреће и води по службеној дужности, а по достави исправе од стране обвезника доставе који је донео, односно саставио, потврдио или оверио исправу која је правни основ за упис у катастар, из чега произилази да се у конкретном случају предметни управни поступак покреће по службеној дужности на основу достављене исправе, односно покретање истог поступка није у диспозицији воље уговорних страна из напред наведеног уговора за покретање поступка, већ је сходно напред наведеном начелу официјелности, на којем почива поступак уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, орган дужан да покрене и управни поступак, који у конкретном случају има за предмет упис забележбе постојања уговора о доживотном издржавању, сходно горе цитираној одредби 15. став 1. тачка 8. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Сл. гласник РС“ бр. 43/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), па су сходно наведеном жалбени наводи жалиоца без утицаја на другачије решење ове управне ствари.

(Из Решења Републичког геодетског завода 06 Број: 952-02-23-1477/2025 од 26.8.2025.године)